

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2015/5

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ**      **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom                    :    Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01  
Mgr. Danielou Fejovou, poverenou vykonávaním funkcie  
zastúpený                 :    riaditeľky  
IČO                            :    00634875  
DIČ                            :    2020573434  
IČ DPH                      :    SK2020573434  
Bankové spojenie        :    Štátna pokladnica  
Číslo účtu                 :    7000481096/8180  
IBAN                         :    SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca**                **Urológia Námestovo s.r.o.**

zastúpený                 :    MUDr. Romanom Tomaškinom, konateľom  
MUDr. Kamilom Javorkom, konateľom  
so sídlom                 :    V. Šipoša 4431/7, 036 01 Martin  
IČO                            :    45511501  
DIČ                            :    2023020631  
Bankové spojenie:        :    SLSP  
Číslo účtu                 :    0353436600/0900

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2015/5 zo dňa 02.03.2015 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **79,63 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **3. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1 144**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **urologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 28.02.2019**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **4/2015**.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 03. 2016** do **28. 02. 2019.**“

### 2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 236,01 € , t.j. 28,08 €/m<sup>2</sup>/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **186,33 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2015-5**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

### 3.) V článku III. pribúda bod 5, ktorý znie:

„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť **01.03.2017.**“

### 4.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 182,39 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 93,89 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2015-5**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

### 5.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 09. 12. 2015

**Za prenajímateľa:**

Mgr. Daniela Fejová  
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poliklinika  
Námestovo  
01 NÁMESTOVO

**Za nájomcu:**

Urológia Námestovo, s.r.o.  
MUDr. Roman Tomaškin, konateľ

UROLÓGIA  
Úľahová 7, 036 01 Námestovo  
IČO: 43 511 501  
DIČ: 2015020017

MUDr. Kamil Javorka, konateľ

UROLÓGIA NÁMESTOVO, s.r.o.  
Úľahová 7, 036 01 Námestovo  
IČO: 43 511 501  
DIČ: 2015020017

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa: 14.1.2016



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedom  
Ing. Juraj Blanár

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2015/5**

Nájomca:  
Urológia, Námestovo, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 318	48,87	28,08	1 372,27
chodba	30,76	28,08	863,74
Spolu	<b>79,63</b>		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	<b>28,08</b>		<b>2 236,01</b>
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	186,33	0	<b>186,33</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	123,03
Elektrická energia	30,33
Vodné a stočné, dažďová voda	25,71
parkovanie	3,32
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>182,39</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 63,70 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	6,27		
odvoz biologického odpadu	7,60		
upratovanie	64,37		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	Základ dane	20% DPH	Celkom
	<b>78,24</b>	<b>15,65</b>	<b>93,89</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu v ambulancii je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za el. energiu – chodba – paušál – 40,- € ročne každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2015/5**

Nájomca:  
Urológia, Námestovo. s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016,2017**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2016	186,33	182,39	78,24	15,65	93,89	<b>462,61</b>
5.4.2016	186,33	182,39	78,24	15,65	93,89	<b>462,61</b>
5.5.2016	186,33	182,39	78,24	15,65	93,89	<b>462,61</b>
5.6.2016	186,33	182,39	78,24	15,65	93,89	<b>462,61</b>
5.7.2016	186,33	182,39	78,24	15,65	93,89	<b>462,61</b>
5.8.2016	186,33	182,39	78,24	15,65	93,89	<b>462,61</b>
5.9.2016	186,33	182,39	78,24	15,65	93,89	<b>462,61</b>
5.10.2016	186,33	182,39	78,24	15,65	93,89	<b>462,61</b>
5.11.2016	186,33	182,39	78,24	15,65	93,89	<b>462,61</b>
5.12.2016	186,33	182,39	78,24	15,65	93,89	<b>462,61</b>
5.1.2017	186,33	182,39	78,24	15,65	93,89	<b>462,61</b>
5.2.2017	186,33	182,39	78,24	15,65	93,89	<b>462,61</b>
<b>Spolu</b>	2235,96	2188,68	938,88	187,80	1 126,68	<b>5 551,32</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.